

# Energetický certifikát

vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
č. 214052/2022/32/016612008/EC

Názov budovy: **Administratívna budova Interpolis**

Ulica, číslo: **Partizánska cesta 3**

Obec: **Banská Bystrica**

Okres: **Banská Bystrica**

Účel spracovania: **Významná obnova**

Parc. č.: **473/33**

Katastrálne územie: **Banská Bystrica**

Podiel celkovej podlahovej plochy:

**3 - administratívna budova 100,0%**



Celková podlahová plocha v m<sup>2</sup>: **9285,16**

Rok kolaudácie budovy: **1978**

Posledná významná obnova: **2022**

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Potreba energie na vykurovanie:

**A**

Potreba energie na prípravu teplej vody:

**B**

Potreba energie na chladenie a vetranie:

**B**

Potreba energie na osvetlenie:

**A**

ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY

Kategória budovy: <b>3 - administratívna budova</b>	Celková potreba energie kWh/(m <sup>2</sup> .a)	Primárna energia kWh/(m <sup>2</sup> .a)
Verejná budova: <input type="checkbox"/>		
Globálny ukazovateľ - primárna energia:	<b>61</b>	<b>89</b>
Vysoká energetická hospodárnosť		
<b>A0*/A0/A1/A</b>	<b>A</b>	<b>A1</b>
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b>		
Energeticky nevhodná		
Normalizované hodnotenie:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Prevádzkové hodnotenie:	<input type="checkbox"/>	
Minimálna požiadavka 0,5 R <sub>r</sub> :	62	122
Typická budova R <sub>s</sub> :	247	488

Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m<sup>2</sup>.a)

Rok	2021	2020	2019	Priemer
Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m <sup>2</sup> .a)	0	0	0	

Podiel energie z obnoviteľných zdrojov na mieste:

53,3 %

Obnoviteľný zdroj na výrobu tepla na vykurovanie a/alebo chladenie: tepelné čerpadlá vzduch/voda

Obnoviteľný zdroj na ohrev teplej vody: tepelné čerpadlá vzduch/voda

Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja:

Odvádzaná/uskladňovaná energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m<sup>2</sup>.a): energia pre vykurovanie, chladenie a ohrev TV

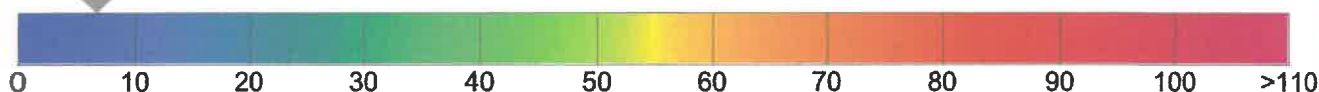
46,2

Rekuperácia tepla (druh a účinnosť v %): Centrálna

90,0 %

Emisie CO<sub>2</sub> v kg/(m<sup>2</sup>.a)

6,75



Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy:

Obvodový plášť: Nie sú navrhované

Strecha: Nie sú navrhované

Podlaha: Nie sú navrhované

Otvorové konštrukcie: Nie sú navrhované

Vykurovanie: bez návrhu opatrení

Príprava teplej vody: bez návrhu opatrení

Chladenie/vetranie: Opatrenia sa nenavrhujú.

Osvetlenie: bez návrhu opatrení

Obnoviteľné zdroje energie:

Iné:

Predchádzajúci certifikát č: - - - - -

Dátum vyhotovenia: **8. 4. 2022**

Platnosť najviac do: **8. 4. 2032**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: **Ing. Peter Lačný**

Obchodné meno a sídlo: **Ing. Peter Lačný - PEEL CONS, Krivánska 6, 974 11 Banská Bystrica**

IČO: 43482422

DIČ: 1029240894

Kontakt: **0911561005, lacny.peter@gmail.com**



# ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Administratívna budova Interpolis**  
 Ulica, číslo: **Partizánska cesta 3**  
 Obec: **Banská Bystrica**  
 Okres: **Banská Bystrica**  
 Kategória budovy: **3 - administratívna budova**

Parc. č.: **473/33**  
 Katastrálne územie: **Banská Bystrica**  
 Podiel celkovej podlahovej plochy:  
**3 - administratívna budova 100,0%**

## Vykurovanie

Energetická trieda	kWh/(m <sup>2</sup> .a)	Hodnotenie
<b>A</b>	≤ 28	<b>A</b>
B	29 - 56	
C	57 - 84	
D	85 - 112	
E	113 - 140	
F	141 - 168	
G	>168	

Výsledok hodnotenia:	
Potreba energie na vykurovanie v kWh/(m <sup>2</sup> .a):	<b>22</b>
Požiadavka:	28
Potreba tepla na vykurovanie kWh/(m <sup>2</sup> .a) pre K.deň:	<b>21</b>
Potreba tepla na vykurovanie v kWh/(m <sup>2</sup> .a) (3422 K.deň):	<b>18</b>
Požiadavka - energetické kritérium:	25
Spĺňa požiadavku (áno / nie):	<b>áno</b>

## Príprava teplej vody

Energetická trieda	kWh/(m <sup>2</sup> .a)	Hodnotenie
<b>A</b>	≤ 4	
B	5 - 8	<b>B</b>
C	9 - 12	
D	13 - 16	
E	17 - 20	
F	21 - 24	
G	> 24	

Výsledok hodnotenia:	
Potreba energie na prípravu teplej vody v kWh/(m <sup>2</sup> .a):	<b>7</b>
Požiadavka:	4

## Chladenie/vetrание

Energetická trieda	kWh/(m <sup>2</sup> .a)	Hodnotenie
<b>A</b>	≤ 15	
B	16 - 30	<b>B</b>
C	31 - 45	
D	46 - 59	
E	60 - 74	
F	75 - 89	
G	> 89	

Výsledok hodnotenia:	
Potreba energie na chladenie a vetranie v kWh/(m <sup>2</sup> .a):	<b>30</b>
Požiadavka:	15

## Osvetlenie

Energetická trieda	kWh/(m <sup>2</sup> .a)	Hodnotenie
<b>A</b>	≤ 15	<b>A</b>
B	16 - 30	
C	31 - 45	
D	46 - 60	
E	61 - 75	
F	76 - 90	
G	> 90	

Výsledok hodnotenia:	
Potreba energie na osvetlenie v kWh/(m <sup>2</sup> .a):	<b>2</b>
Požiadavka:	15

## Celková potreba energie budovy

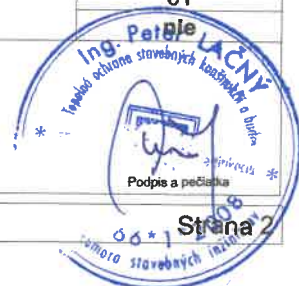
Energetická trieda	kWh/(m <sup>2</sup> .a)	Hodnotenie
<b>A</b>	≤ 62	<b>A</b>
B	63 - 124	
C	125 - 186	
D	187 - 247	
E	248 - 309	
F	310 - 371	
G	>371	

Výsledok hodnotenia:	
Celková potreba energie budovy v kWh/(m <sup>2</sup> .a):	<b>61</b>
Požiadavka:	62
Spĺňa požiadavku (áno / nie):	<b>áno</b>

## Primárna energia

Energetická trieda	kWh/(m <sup>2</sup> .a)	Hodnotenie
<b>A0* / A0</b>	≤ 61	
<b>A1</b>	62 - 122	<b>A1</b>
B	123 - 244	
C	245 - 366	
D	367 - 488	
E	489 - 610	
F	611 - 732	
G	> 732	

Výsledok hodnotenia - globálny ukazovateľ:	
Primárna energia v kWh/(m <sup>2</sup> .a):	<b>89</b>
Požiadavka:	61
Spĺňa požiadavku (áno / nie):	
Meno a priezvisko oprávnenej osoby pre tepelnú ochranu budov: <b>Ing. Peter Lačný</b>	
Obchodné meno a sídlo: <b>Ing. Peter Lačný - PEEL CONS, Krivánska 6, 974 11 Banská Bystrica</b>	
Identifikačné číslo: <b>0166 1 2008</b>	
Register: <b>ŽR</b>	č. zápisu: <b>620-26378</b>



# ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Administratívna budova Interpolis**  
Ulica, číslo: **Partizánska cesta 3**  
Obec: **Banská Bystrica**  
Okres: **Banská Bystrica**  
Kategória budovy: **3 - administratívna budova**

Parc. č.: **473/33**  
Katastrálne územie: **Banská Bystrica**

## Tepelná ochrana budov

Spôsob hodnotenia:	Normalizované	
Obstavaný objem $V_b$ =	32907,6 m <sup>3</sup>	
Celková podlahová plocha $A_b$ =	9285,16 m <sup>2</sup>	
Faktor tvaru $f$ =	0,26 1/m	
Konštrukčná výška podlažia $h_k$ =	3,5m	
Klimatické podmienky:	Normalizované -15°C	počet dennostupňov: 3104 K.deň

### Podklad pre normalizované hodnotenie

Potreba tepla na vykurovanie v kWh/(m<sup>2</sup>.a): **21**

### Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

**Ing. Peter Lačný**

Obchodné meno a sídlo:

**Ing. Peter Lačný - PEEL CONS, Krivánska 6, 974 11 Banská Bystrica**

Identifikačné číslo: **0166 1 2008**

Register: **ŽR**

č. zápisu: **620-26378**

### Posúdenie energetického kritéria

Potreba tepla na vykurovanie v kWh/(m<sup>2</sup>.a) (3422 K.deň): **18**

Požiadavka - energetické kritérium: **25**

Spĺňa požiadavku (áno / nie): **áno**



## Popis aktuálneho stavu

**Obvodový plášť:** Obvodová stena 1-3; Obvodová stena 4; Obvodová stena 5; Obvodová stena 6 - dilatácia; Obvodová stena 7  
Podrobnosti viď správa

**Strecha:** Strecha plochá PIR 230 mm  
Podhlady MW 200 mm

**Otvorové konštrukcie:** Okná a zasklené steny izol. trojsklo  
Dvere vstupné termo  
Svetlíky termo

**Podlaha na teréne/strop nad nevykurovaným suterénom:**  
Podlaha na teréne Neofloor 140 mm

Iné:

## Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti

**Obvodový plášť:** Nie sú navrhované

**Strecha:** Nie sú navrhované

**Otvorové konštrukcie:** Nie sú navrhované

**Podlaha na teréne/strop nad nevykurovaným suterénom:**  
Nie sú navrhované

Iné:

# ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Administratívna budova Interpolis**  
Ulica, číslo: **Partizánska cesta 3**  
Obec: **Banská Bystrica**  
Okres: **Banská Bystrica**  
Kategória budovy: **3 - administratívna budova**

Parc. č.: **473/33**  
Katastrálne územie: **Banská Bystrica**

## Vykurovanie

Spôsob hodnotenia: **Normalizované**

Typ vykurovacieho systému: **teplovzdušné vykurovanie cez vzduchotechnické rozvody**

Energetický nosič/fosílna palivá: **elektrická energia**

Obnoviteľný zdroj energie (tepelná energia): **tepelné čerpadlá vzduch/voda**

Obnoviteľný zdroj energie (elektrická energia): **nie je**

Rekuperácia tepla:

Účinnosť rekuperačnej jednotky v %:

Podiel vzduchu prechádzajúceho cez jednotku v %:

Meranie a regulácia: **automatická - centrálny riadiaci systém**



Potreba energie na vykurovanie v kWh/(m<sup>2</sup>.a):

22

Požiadavka:

28

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

**Ing. Pavel Ilovič**

Obchodné meno a sídlo:

**EPI, s. r. o., Rudlovska cesta 53, 974 01 Banská Bystrica**

Identifikačné číslo: **0182 2 2008**

Register: **Sro**

č. zápisu: **13349/S**

Meno a priezvisko zhotoviteľa: **Ing. Peter Lačný**

## Popis aktuálneho stavu

**Vykurovanie:**

vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom centrálnej vzduchotechniky. Na jednotlivých podlažiach sú inštalované stropné VZT jednotky fancoil, ktoré slúžia tiež pre chladenie. Výmena vetracieho vzduchu je s rekuperáciou tepla z vetracieho vzduchu a ohrevom čerstvého vzduchu.

Iné:

## Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

**Vykurovanie:**

Iné:

# ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Administratívna budova Interpolis**  
Ulica, číslo: **Partizánska cesta 3**  
Obec: **Banská Bystrica**  
Okres: **Banská Bystrica**  
Kategória budovy: **3 - administratívna budova**

Parc. č.: **473/33**  
Katastrálne územie: **Banská Bystrica**

## Príprava teplej vody

Spôsob hodnotenia: **Normalizované**

Systém prípravy teplej vody: **zásobníkový ohrev**

Energetický nosič/fosílna palivá: **elektrická energia**

Obnoviteľný zdroj energie (tepelná energia): **tepelné čerpadlá vzduch/voda**

Obnoviteľný zdroj energie (elektrická energia): **nie je**

Meranie a regulácia: **automatická - centrálny riadiaci systém**



Potreba energie na prípravu teplej vody v kWh/(m<sup>2</sup>.a):

7

Požiadavka:

4

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

**Ing. Pavel Ilovič**

Obchodné meno a sídlo:

**EPI, s. r. o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica**

Identifikačné číslo: **0182 2 2008**

Register: **Sro**

č. zápisu: **13349/S**

Meno a priezvisko zhotoviteľa:

**Ing. Peter Lačný**

## Popis aktuálneho stavu

### Príprava teplej vody:

Teplá voda je pripravovaná v zásobníkových ohrievačoch s ohrevom od tepelných čerpadel vzduch/voda. príprava rozvod TV je zhotovený ako dva samostatné okruhy TV pre kuchyne a sociálne zázemie.

Iné:

## Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

### Príprava teplej vody:

Iné:

# ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Administratívna budova Interpolis**  
Ulica, číslo: **Partizánska cesta 3**  
Obec: **Banská Bystrica**  
Okres: **Banská Bystrica**  
Kategória budovy: **3 - administratívna budova**

Parc. č.: **473/33**  
Katastrálne územie: **Banská Bystrica**

## Chladienie a vetranie

Spôsob hodnotenia: **Normalizované**

Typ systému chladienia/vetrania: **VRV systém a rovnotlakové vetranie**

Energetický nosič: **Elektrina**

Meranie a regulácia: **Systém MaR**

Obnoviteľný zdroj energie: **Tepelné čerpadlá**

Klimatické podmienky: **Normalizované**

počet dennostupňov: **184 K.deň**

Potreba energie na chladienie a vetranie v kWh/(m<sup>2</sup>.a):

**30**

Požiadavka:

**15**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

**Ing. Rastislav Tvarog**

Obchodné meno a sídlo:

**TWG energo, s.r.o., Karola Kmeťku, 3149/6, 010 08 Žilina**

Identifikačné číslo: **0153 3 2013**

Register: **OS Žilina**

č. zápisu: **19757/L**

Podpis a pečiatka

Meno a priezvisko zhotoviteľa: **Ing. Peter Lačný**

## Popis aktuálneho stavu

### Chladienie/vetranie:

Vetranie posudzovaných priestorov zabezpečujú vzduchotechnické jednotky s rekuperáciou tepla. Účinnosť spätného získavania tepla z odpadového vzduchu je uvažovaná v zmysle vyhlášky ErP ecodesign na 75 %. Chladienie zabezpečuje systém VRV. Rotačné časti VZT jednotiek a chladiaceho systému sú vybavené frekvenčnými meničmi pre plynulú reguláciu otáčok. Hodnota EER zdroja chladu je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z.z. je 2,9.

Iné:

## Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti

### Chladienie/vetranie:

Opatrenia sa nenavrhujú.

Iné:

# ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Administratívna budova Interpolis**  
Ulica, číslo: **Partizánska cesta 3**  
Obec: **Banská Bystrica**  
Okres: **Banská Bystrica**  
Kategória budovy: **3 - administratívna budova**

Parc. č.: **473/33**  
Katastrálne územie: **Banská Bystrica**

## Osvetlenie

Spôsob hodnotenia: **Normalizované**

Lokalita (zemepisná šírka a dĺžka): **48,73°, 19,15°**

Prevádzkový čas: **07,00 - 16,30**

Typ budovy z hľadiska osvetlenia: **administratívna budova**

Obnoviteľný zdroj energie: **nie je**

## Elektrická energia vyrobená na mieste

Spôsob výroby elektriny: **nie je**

Plocha (panela, turbíny): **m<sup>2</sup>**

Množstvo vyrobenej elektriny: **kWh/a**

Typ:

Celkový inštalovaný výkon vo W:



Potreba energie na osvetlenie v kWh/(m<sup>2</sup>.a):

2

Požiadavka:

15

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

**Ing. Pavel Ilovič**

Obchodné meno a sídlo:

**EPI, s. r. o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica**

Identifikačné číslo: **0182 4 2008**

Register: **Sro**

č. zápisu: **13349/S**

Meno a priezvisko zhotoviteľa: **Ing. Peter Lačný**

## Popis aktuálneho stavu

### Osvetlenie:

Osvetľovacia sústava je nová. V rámci rekonštrukcie bola zhotovená nová elektroinštalácia v celej budove. Inštalované sú svietidlá s úspornými svetelnými zdrojmi - LED. V nájomných kancelárskych priestoroch budú inštalované svietidlá s dizajnom podľa výberu nájomníkov, avšak v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

### Výroba elektriny:

nie je

Iné:

## Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti

### Osvetlenie:

### Výroba elektriny:

Iné:

# ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Administratívna budova Interpolis**  
 Ulica, číslo: **Partizánska cesta 3**  
 Obec: **Banská Bystrica**  
 Okres: **Banská Bystrica**  
 Kategória budovy: **3 - administratívna budova**

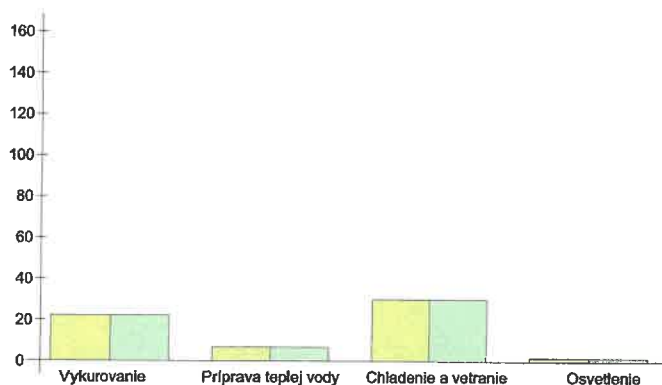
Parc. č.: **473/33**  
 Katastrálne územie: **Banská Bystrica**

## Možná úspora energie po vykonaní navrhovaných úprav

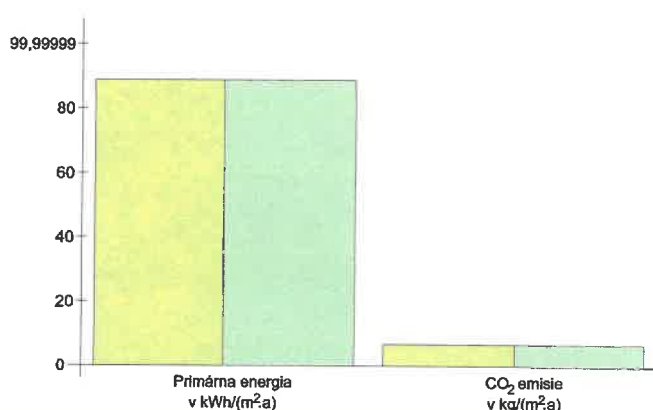
Konštrukcia	Potreba tepla/energie - aktuálny stav v kWh/(m <sup>2</sup> .a)	Potreba tepla/energie - po realizácii navrhovaných úprav v kWh/(m <sup>2</sup> .a)	Úspora tepla/energie v kWh/(m <sup>2</sup> .a)	Úspora v %
Potreba tepla na vykurovanie:	21	21	0	0,00
<b>Potreba energie</b>				
na vykurovanie:	22	22	0	0,00
na prípravu teplej vody:	7	7	0	0,00
na chladenie a vetranie:	30	30	0	0,00
na osvetlenie:	2	2	0	0,00
<b>Celková potreba energie v kWh/(m<sup>2</sup>.a):</b>	<b>61</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Primárna energia v kWh/(m<sup>2</sup>.a):</b>	<b>89</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>CO<sub>2</sub> emisie v kg/(m<sup>2</sup>.a):</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Celková potreba energie

■ Aktuálny stav  
■ Stav po navrhovaných opatreniach



Potreba primárnej energie a CO<sub>2</sub> emisie



## Navrhované opatrenia

Obvodový plášť: Nie sú navrhované  
 Strecha: Nie sú navrhované  
 Podlaha: Nie sú navrhované  
 Otvorové konštrukcie: Nie sú navrhované  
 Vykurovanie: bez návrhu opatrení  
 Príprava teplej vody: bez návrhu opatrení  
 Chladenie/vetranie: Opatrenia sa nenavrhujú.  
 Osvetlenie: bez návrhu opatrení  
 Obnoviteľné zdroje energie:  
 Iné:

Globálny ukazovateľ po realizácii navrhovaných úprav

A0	
A1	A1
B	
C	
D	
E	
F	
G	

Orientačná návratnosť investícií  
 ...

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: **Ing. Peter Lačný**

Obchodné meno a sídlo: **Ing. Peter Lačný - PEEL CONS, Krivánska 6, 974 11 Banská Bystrica**

Identifikačné číslo: **0166 1 2008** Register: **ŽR**

č. zápisu: **620-26378**

  
 Podpis