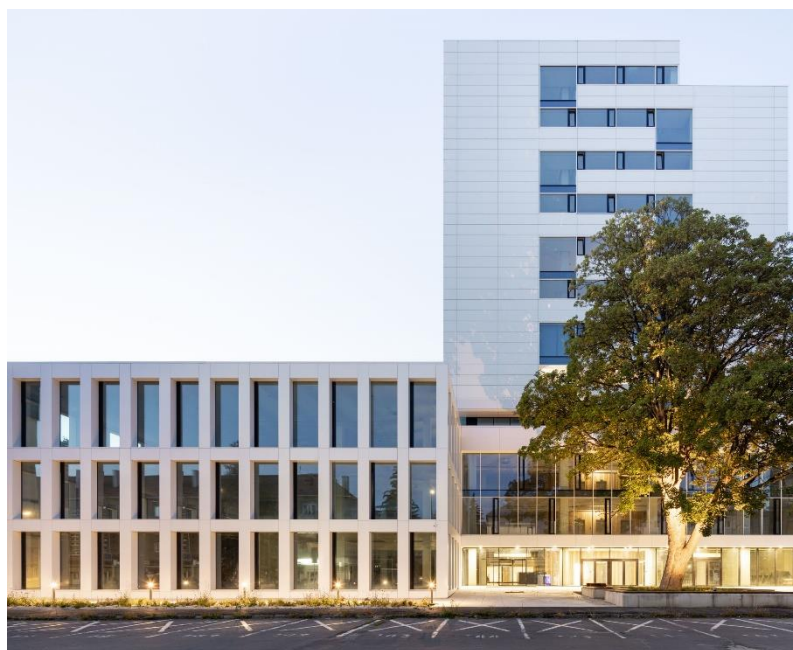


# INTERPOLIS | All inclusive kancelárie

ALL INCLUSIVE OFFICES – reprezentatívne možnosti prenájmu aj pre malých podnikateľov

Partizánska cesta 3,  
Banská Bystrica



## Základné informácie o budove

Kancelárie vysokého štandardu na prenájom v administratívnej budove v širšom centre Banskej Bystrice ponúkajú vysokú variabilitu. Nové exkluzívne priestory prinášajú množstvo výhod: Centrálna recepcia, vysokorýchlostný optický internet, parkovací dom, elektronický protipožiarňý systém, vysokorýchlostné výtahy, inteligentný systém riadenia budovy, automatická výmena vzduchu, energeticky úsporné osvetlenie, terasa na najvyššom poschodí a chill-out zóna, stojany na bicykle, bezbariérový prístup, rýchloelektronabíjačka pre vozidlá.



Link na stránku

# ALL INCLUSIVE KANCELÁRIE

---

***Hlavným cieľom tohto konceptu je pomôcť dynamicky sa rozvíjajúcim podnikom plniť ich krátkodobé ciele súvisiace s expanziou a zároveň ponúknuť moderné priestory malým podnikateľom***

---

**Flexi floor** je označenie typu moderného poschodia rozdeleného na niekoľko prenajímateľných súkromných kancelárií na umiestnenie rôznych firiem. Takýto flexibilný pracovný priestor je známy aj ako zdieľaný kancelársky priestor alebo flexi priestor.



Klienti získavajú prístup k menším kancelárskym jednotkám bez dlhodobých prenájmov, k plne vybavenej zasadacej miestnosti a kuchynke, ako aj ku kompletnému servisu najvyššieho štandardu.

**Jednou z nesporných výhod je aj okamžitá dostupnosť kancelárií.**

K dispozícii je výber z kancelárskych priestorov od 9,66 m<sup>2</sup> (pre 1 osobu) až po 41,20 m<sup>2</sup> (maximálna kapacita 7 osôb) na ôsmom podlaží, s dobou trvania nájmu 12 mesiacov a možnosťou ďalšieho predĺženia.

Vďaka flexibilným nájomným podmienkam sú tieto jednotky dokonalým odrazovým mostíkom pre firmy, ktoré chcú expandovať.

# ALL INCLUSIVE KANCELÁRIE

## Benefity kancelárskych priestorov v cene nájmu:

---

- **Moderne technicky vybavené pracoviská** podľa vlastného výberu s vybavením (štruktúrovaná kabeláž; osvetlenie; vzduchotechnika; v ponuke tiež priestory s otváratelnými prvkami)
- **Spoločná kuchynka** – plne funkčná kuchynka k dispozícii pre každého nájomcu vybavená linkou, chladničkou, kanvicou, umývačkou riadu, kávovarom
- **Spoločná zasadacia miestnosť** s kapacitou až 12 osôb. Každý nájomca má možnosť užívania zasadačky v rozmedzí 4-8 hod. /mesiac (v závislosti od veľkosti prenajatých priestorov) zahrnutý v cene nájmu. Rezervácia zasadacej miestnosti formou online rezervačného systému
- **Internet/Wi-fi**
- **Služby recepcie**
- **Stráženie objektu**
- **Údržba, oprava, správa a prevádzka budovy a spoločných priestorov**

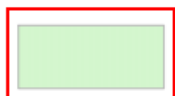
## Možnosť doplnkových služieb (nie sú zarátané v cene nájmu)

- upratovacie služby v kancelárskych priestoroch
- profesionálne multifunkčné zariadenie vrátane dodávky kancelárskeho papiera
- parkovanie

Poznámka:

Priestory nie sú zariadené nábytkom

# Layout



VOĽNÉ KANCELÁRIE



SPOLOČNÉ PRIESTORY

# Detaily



- Najkvalitnejšie kancelárske priestory v Banskej Bystrici
- Výhodná lokalita, výborná dostupnosť služieb
- Krátkodobý prenájom (zmluva sa podpisuje na 12 mesiacov s možnosťou predĺženia)

# Informácie o budove

Rok dokončenia	Q2 2022
Stav	Existujúce
Celková veľkosť budovy	8 220 m <sup>2</sup>
Celkový kancelársky priestor	7 336 m <sup>2</sup>
Voľný kancelársky priestor Flexi floor	330,44 m <sup>2</sup>
Veľkosť typického podlažia	470 m <sup>2</sup>

## Špecifikácia







Vykurovanie	4-trubkové fancoily
Chladenie	4-trubkové fancoily
Zdvojené podlahy	Áno
Čistá výška kancelárií v holopriestore	3,27 m
Nepretržitá ostraha	Recepcia
Otváranie okien	Áno
Dobrá viditeľnosť budovy	Áno
Dostupnosť autobusová a vlaková stanica	Áno, do 10 min aj pešo
Dostupnosť MHD	Áno, 1-5 min, (autobus – 1,2,4,6,7,8,20,21,22,23,35...)

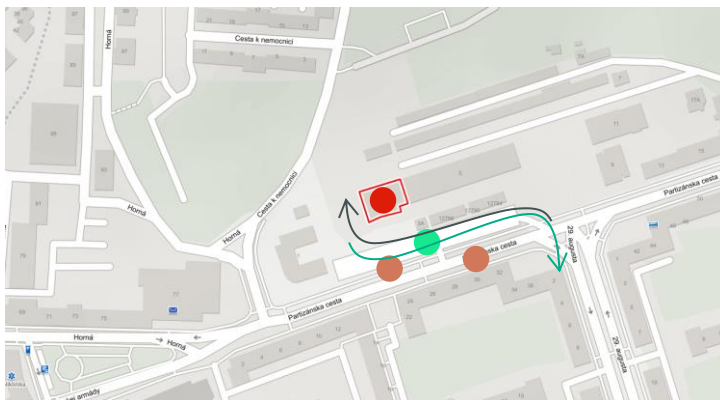


© 2022 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE. Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.

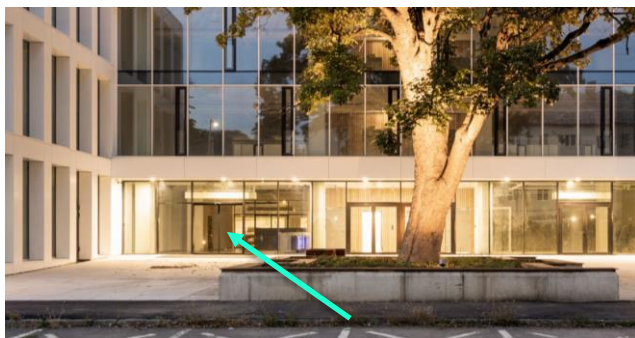
# Orientačná mapa

## Legenda

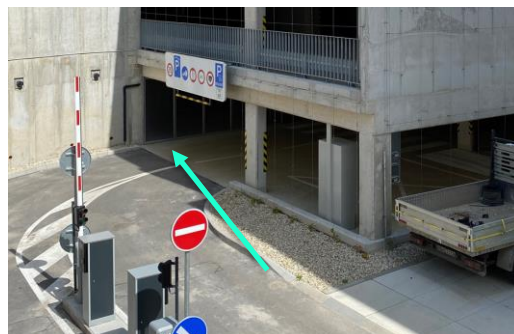
Autobusové zastávky	
Poloha	
Reštaurácie, obchody	
Nadzemné parkovisko	
Prijazd / výjazd	 



## Hlavný vstup



## Vstup do garážového domu



## Kontakt

**Michaela Líšková**  
Senior Real Estate Consultant  
+421 914 320 553  
[michaela.liskova@cbre.com](mailto:michaela.liskova@cbre.com)

© 2022 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE. Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.